

# DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – BLOCO A



**PK4**

DESENVOLVENDO SOLUÇÕES

# IMÓVEL COMERCIAL - ALUGUEL

TRAVESSA SRG. DUQUE, 85 – SANTO ANTÔNIO – ARACAJU/SE, 49065-750

Área total construída existente: 5.755,91m<sup>2</sup>

• Valor de aluguel sem BTS: R\$ 85.000,00/mês

• Valor de aluguel com BTS: R\$ 95.000,00/mês

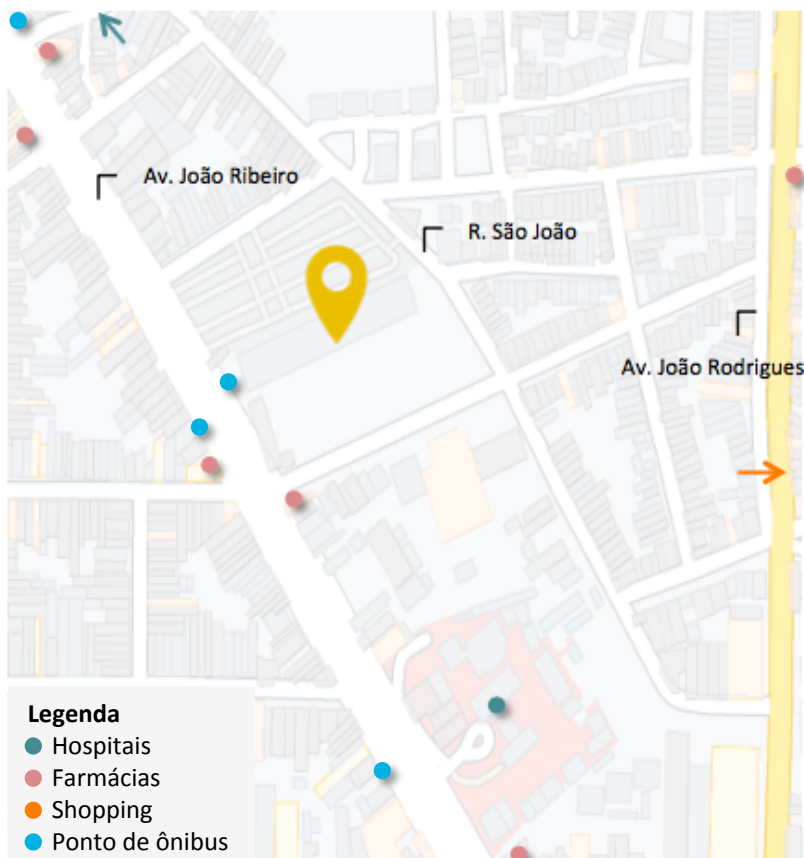
Localizador:

<https://q.page/FaneseSergipe?share>

## Localização

O imóvel está localizado no bairro Industrial, região central de Aracaju, na avenida principal ao centro da cidade.

Trata-se de uma localização que possui diversos acessos aos principais geradores de fluxos, como bancos, repartições públicas, hospitais e clínicas, shopping e corredores de ônibus.



## Fotos



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3

Paulo Afonso  
paulo@pk4.com.br  
+55 79 99888 1560

## Quadro de áreas:

Área construída 1ª etapa	
Pavimento térreo (bloco + casa de lixo + sub.)	1.329,50m <sup>2</sup>
Área construída do 2º pavimento	1.150,16m <sup>2</sup>
Área construída do 3º pavimento	1.150,16m <sup>2</sup>
Área construída do 4º pavimento	1.034,72m <sup>2</sup>
Área construída do 5º pavimento	1.034,72m <sup>2</sup>
Reservatório e casa de maquinas	56,65m <sup>2</sup>
Área total construída existente	5.755,91m <sup>2</sup>
Área útil 1ª etapa	
Área construída do pavimento térreo	958,20m <sup>2</sup>
Área construída do 2º pavimento	838,00m <sup>2</sup>
Área construída do 3º pavimento	739,00m <sup>2</sup>
Área construída do 4º pavimento	739,00m <sup>2</sup>
Área construída do 5º pavimento	838,00m <sup>2</sup>
Área útil total	4.112,20m <sup>2</sup>

## Descrição das vagas:

100 vagas de carro  
30 vagas de moto  
10 vagas de bicicleta

## Anexos:

Planta baixa  
Planta situação  
Planta implantação  
Planta fachada

## Ocupação atual de cada pavimento:

### Pavimento térreo:

Área de Convivência com uma Cantina;  
Secretária;  
Arquivo;  
Sala especial de leitura da Biblioteca;  
Biblioteca;  
02 Laboratórios, sendo um de Química e outro de Física;  
Sala dos professores;  
06 salas de coordenadores de curso;  
Tesouraria;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

### 2º Pavimento

13 salas de aula;  
04 salas ocupadas pelas unidades administrativas;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

### 3º Pavimento

08 Laboratórios de Informática;  
01 Laboratórios de materiais de Engenharia;  
01 Auditório;  
Coordenação de informática e uma fábrica de software;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

### 4º Pavimento

12 salas de aula;  
01 copiadora;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

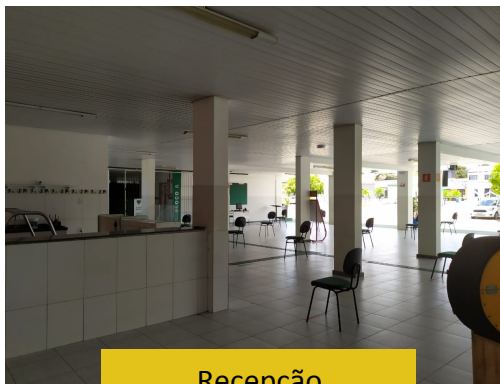
### 5º Pavimento

13 salas de aula;  
01 depósito.

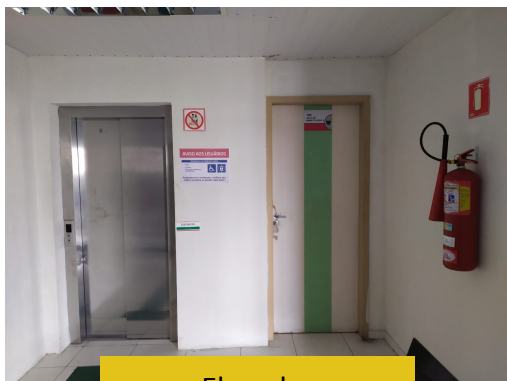
# FOTOS DO IMÓVEL



Porta Corta-fogo



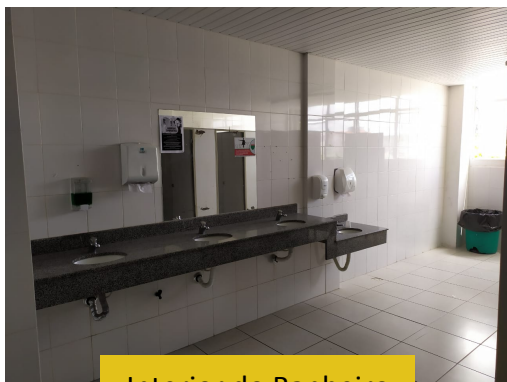
Recepção



Elevador



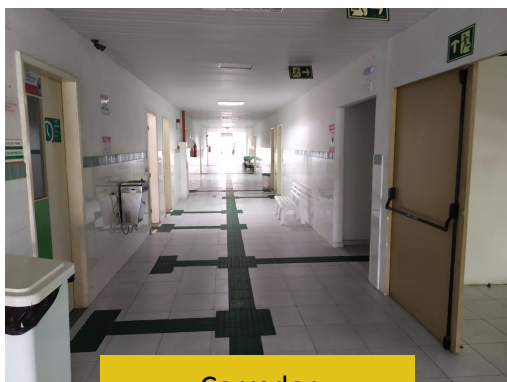
Fachada Frontal



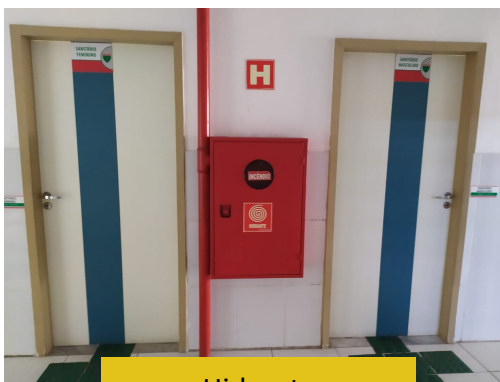
Interior do Banheiro



Interior do Banheiro



Corredor



Hidrante